

Projekt

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnej odległości uwzględnianej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gminy Biesiekierz dla elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Biesiekierz uchwala, co następuje:

§ 1. Minimalna odległość elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych powinna wynosić nie mniej niż 2000 m.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskowany projekt uchwały stanowi realizację przysługującego Radzie Gminy uprawnienia do określania kierunków działania Wójta Gminy w zakresie władztwa planistycznego oraz jest bezpośrednią odpowiedzią na stanowczy głos wspólnoty lokalnej wyrażony w uchwałach Zebrań Wiejskich. Uchwalenie planu ogólnego Gminy Biesiekierz, który będzie uwzględniał wytyczne i kierunki polityki przestrzennej wyrażone w niniejszej uchwale, pozwoli odblokować tereny pod wyczekiwane budownictwo mieszkaniowe.

Rada Gminy wprowadzając tę uchwałę nie ustanawia nowego prawa powszechnego, lecz realizuje swoje ustawowe kompetencje do kreowania polityki przestrzennej. Gmina ma wyłączne prawo do decydowania o przeznaczeniu terenu. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wyznacza minimum odległości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego (700 m), ale nie wyznacza maksimum. Rada Gminy, dbając o ład przestrzenny, ma prawo uznać, że na jej terenie specyfika zabudowy (rozproszona zabudowa zagrodowa) wymaga większego bufora bezpieczeństwa. Niniejsza uchwała nie jest aktem prawa miejscowego, lecz wytyczną dla organu wykonawczego - Wójta Gminy Biesiekierz. Rada Gminy Biesiekierz wskazuje kierunek, w jakim ma iść projektowanie Planu Ogólnego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina musi ważyć interes publiczny i prywatny. Ustanowienie większej odległości służy ochronie konstytucyjnego prawa własności mieszkańców (ochrona przed hałasem, migotaniem cienia i spadkiem wartości działek budowlanych). Gmina Biesiekierz ma charakter podmiejski i rolniczo-osadniczy. To jest jej największy atut. Ludzie osiedlają się tu szukając wytchnienia od przemysłu. Wprowadzenie odległości 2000 metrów dla wiatraków - to nie jest walka z ekologią. To walka o ład przestrzenny i o to, by instalacje przemysłowe nie dominowały nad krajobrazem sołectw i nie obniżały wartości nieruchomości naszych mieszkańców. Nie ma zgody społecznej na powstawanie kolejnych przemysłowych inwestycji (farm wiatrowych), które otaczają miejscowości blokując ich rozwój i prawo mieszkańców do dysponowania ich nieruchomościami. Należy zrobić miejsce dla realnego budownictwa mieszkaniowego, które jest wyrazem, potrzeb społecznych. Zważywszy na to, że nadrzędnym celem samorządu jest ochrona praw i rozwoju lokalnej społeczności, a interes mieszkańców i racjonalna gospodarka przestrzenna powinny stać na pierwszym miejscu, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.